

VEDTÆGTER FOR HAARBY VANDVÆRK

§ 1 – Navn og hjemsted

Selskabet, der er stiftet den 15. januar 1934, er et andelsselskab, hvis navn er Haarby Vandværk.

Selskabet har hjemsted i Assens Kommune.

§ 2 – Formål

Andelsselskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til at varetage andelshavernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

§ 3 – Andelshavere

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i andelsselskabets forsyningsområde, kan blive andelshaver. Andelshavere skal lade sig registrere hos vandværket og betale anlægsbidrag i henhold til regulativ og takstblad eller have overtaget en ejendom, hvis tidligere ejere ved overdragelsen var andelshaver.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er andelshaver, med mindre andet er tinglyst på ejendommen.

For at bibeholde medlemskab i andelsselskabet skal der betales driftsbidrag hvert år.

Er der indgået aftale mellem vandværket og en ejendomsudlejer om, at vandværket skal opkræve det løbende driftsbidrag hos brugeren, hæftes der for driftsbidrag i overensstemmelse med reglerne i Bek. Nr 837 af d. 27.11.1998 om individuel afregning efter målt forbrug.

§ 4 – Andelshavernes rettigheder

Andelshaverne har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen godkendte regulativ.

Ved indmeldelse udleveres efter anmodning vedtægter, regulativ og gældende takstblad, idet disse dokumenter er frit tilgængelige på andelsselskabets hjemmeside.

§ 5 – Andelshavernes forpligtelser og hæftelser

For enhver af andelsselskabets forpligtelser hæfter andelshaverne alene med den i andelsselskabet indskudte kapital.

Enhver andelshaver accepterer ved sin indtræden i andelsselskabet og betaling af anlægsbidrag, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af andelsselskabets regulativ samt af nærværende vedtægter, som er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside. Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er vedkommende (medlemmets boet) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular, indtræder i andelshaverens forpligtelser over for andelsselskabet. Sker det ikke, hæfter andelshaveren fortsat for forpligtelserne. Godkendelse af ejerskifte kan betinges af, at samtlige forfaldne ydelser til andelsselskabet er betalt.

Andelsselskabet kan betinge sig, at nye andelshavere ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

§ 6 – Udtræden af andelsselskabet

Udtræden af andelsselskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde forudsat, at vandforbruget ophører.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og andelshaveren udtræder af andelsselskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i andelsselskabets formue, ligesom alle omkostninger til udtræden afholdes af andelshaveren.

Medlemsskabet skal opretholdes ved betaling af fast afgift, uanset om vandforbruget måtte være ophørt.

Udtræden kan ske ved eksklusion af andelsselskabet på grund af restance, der ikke har kunnet inddrives. Eksklusion kan dog først gennemføres efter udløbet af, i regulativet nævnte, frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til den omhandlede ejendom, betragtes dette som ny-tilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i andelsselskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af andelshaveren.

§ 7 – Levering til ikke-andelshavere (købere)

Institutioner, som ifølge deres natur, eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand, såfremt bestyrelsen skønner, at vandværket og ledningsnettets kapacitet tillader det. Sådanne købere skal forpligtige sig til at overholde andelsselskabets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Det samme gælder distributionsforeninger /selskaber, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra andelsselskabet. Bestyrelsen fastlægger i hvert tilfælde vilkårene, herunder prisen, for sådanne leverancer.

§ 8 – Anlæg

Andelsselskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For andelshavere, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jf. regulativets bestemmelser herom.

Andelsselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledninger og stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendige fornyelser påhviler i samme udstrækning andelsselskabet.

§ 9 – Ledninger over privat grund

Andelsselskabet er berettiget til at føre ledninger over andelshavernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene.

Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler andelsselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregning af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved en voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse kan sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Andelsselskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det undtagelsesvist vise sig formålstjenligt, eller nødvendigt for en andelshaver, at føre sin stikledning over en anden andelshavers grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10 – Indskrænkninger i vandleverancen

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra udgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes af bestyrelsen. Ingen aftager må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Jf. i øvrigt regulativets bestemmelser. Forsyningen af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen. Vandspild er forbudt, jf. regulativet. Bestyrelsen kan, i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning, pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særavgift. Ejendommens ejer har pligt til omgående at iværksætte fornødne foranstaltninger til at standse et aktuelt vandspild jævnfør gældende regulativ.

§ 11 - Generalforsamling

Generalforsamlingen er andelsselskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved avertering i lokale blade, samt evt. på andelsselskabets hjemmeside, med angivelse af dagsorden.

Forslag skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest den 1. marts. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent, herunder to stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges, herunder at bestyrelsens honorar fastsættes
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 50 andelshaverne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De, på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

§ 12 – Stemmeret og afstemninger

Hver andelshaver har én stemme, uanset at vedkommende måtte eje flere ejendomme.

En andelshaver kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.

Enhver andelshaver kan kræve hemmelig afstemning. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

§ 13 – Bestyrelsen

Andelsselskabets bestyrelse består af 7 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 3 og 4 medlemmer.

Derudover vælges hvert år 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen, tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede. Bestyrelsen kan, til varetagelsen af den daglige drift, ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget, samt overholdelse af Vandsektorlovens bestemmelser.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som besluttet af bestyrelsen i hver enkelt tilfælde.

§ 14 – Tegningsret

Andelsselskabet tegnes af formanden i forening med den daglige ledelse i form af vandværksbestyreren.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

§ 15 – Regnskab

Andelsselskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne.

Revision af regnskaberne foretages af en af bestyrelsen antaget revisor (statsautoriseret). Årsregnskabet underskrives af revisorer og bestyrelsen.

§ 16 – Opløsning

Opløsning kan kun besluttet, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet

vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 11 og § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt overskud kan ikke udloddes til andelshaverne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som andelsselskabet.

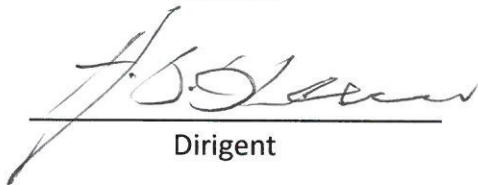
§ 17 – Ikrafttræden

Andelsselskabets vedtægter er vedtaget/sidst ændret på generalforsamlingen den 15. marts 2018.

Vedtægterne træder i kraft den 15. marts 2018.



Formand



Dirigent